

# 四川省人民政府

---

川府土〔2016〕524号

## 四川省人民政府 关于资中县2015年第1批城市 建设用地的批复

资中县人民政府：

你县《关于资中县2015年第1批城市建设用地的请示》（资中府〔2015〕52号）收悉。经研究，现批复如下。

一、原则同意呈报的建设用地项目呈报说明书、农用地转用方案、补充耕地方案和征收土地方案。

二、同意将你县水南镇内房冲村1、3、4、10社，石堰河村3社，大石桥村1、3、4、7、8、11社，河联坝村1、2、5、10、11、13社，长山村11、12社，凉水井村3社，姊妹桥村1、5社25.5554公顷集体农用地（其中：非基本农田耕地18.4062公顷，园地1.4340公顷，林地1.1419公顷，其他农用地4.5733公顷）转为建设用地。同时将本批次批准转为的建设用地和上述农村集体原有的建设用地4.5448公顷、未利用地0.2355公顷，合计30.3357公顷土地征收为国家所有，作为资中县2015年第1批城市建设用地。

三、你县要严格依法履行征地批后实施程序，按照《四川省人

---

民政府办公厅关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》(川办发〔2008〕15号)及有关法律法规妥善安置被征地农民,及时兑现补偿费用,安排好被征地农民的社会保障费用,落实安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,认真做好被征地农民的就业培训和社会保障工作,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障,维护社会稳定。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、你县应按要求做好地质灾害危险性评估工作。在对具体建设项目供地时,要严格按照土地用途、相关政策法规及规定的程序和权限审批供地方案并报国土资源厅备案。

五、本批文自批准之日起满两年未实施征地的自动失效。

附件:资中县2015年第1批城市建设用地征地情况明细表

四川省人民政府  
2016年4月29日

信息公开选项:主动公开

抄送:国家土地督察成都局,省发展改革委,公安厅,民政厅,财政厅,人力资源社会保障厅,国土资源厅,省地税局,内江市人民政府。

# 资中县人民政府 征收土地公告

征地字〔2016〕第3号

按照《四川省人民政府关于资中县2015年第1批城市建设用地的批复》川府土〔2016〕524号)要求,同意我县2015年第1批城市建设用地征收集体土地30.3357公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》的有关规定,现将经四川省人民政府批准的《征收土地方案》有关事项公告如下:

- 一、建设用地项目名称:资中县2015年第1批城市建设用地。
- 二、征收土地位置、面积、农转非指标情况(见附表)。
- 三、征收土地补偿标准按照川府函〔2012〕122号文件执行。农转非人员以货币安置和社会保险方式安置。

四、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人或者其他权利人应在本公告规定的登记期限内,持土地权属证书或者其他有关土地权属证明材料,到铁佛镇人民政府办理征地补偿登记手续。

登记期限:自本公告发布之日起1个月之内。

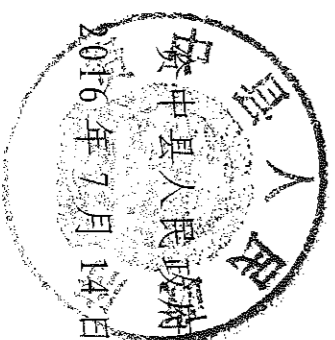
登记地点:水南镇人民政府。

五、从土地行政主管部门现场调查之日起,对抢建的地上构筑物 and 抢种的农作物不予办理征地补偿登记。

六、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人或者其他权利人未在规定期限内办理征地补偿登记手续的,视为放弃其应有的权益,其补偿内容和项目以镇人民政府登记、调查确认的结果为准。

请见到本公告的土地所有权人、使用权人互相转告。

特此公告



# 征收土地位置、面积、农转非指标情况明细表

单位：公顷、人

镇	村	社	征收土地面积				合计	小计	农转非指标情况	
			农用地	其中耕地	建设用地	未利用地				
水 南 镇	内房冲	1	0.0341	0.0341			0.0341	3		
		3	0.0182	0.0182			0.0182	1		
		4	0.0173	0.0173			0.0173	1		
		10	0.3675	0.3675	0.0560		0.4235	27		
		3	0.0286	0.0286			0.0286	1		
		1	0.4940	0.4260	0.0274		0.5214	9		
		3	4.5413	3.2297	1.3796	0.1978	6.1187	56		
		4	2.3645	1.4293	0.1192	0.0226	2.5063	94		
		7	1.0963	0.7314	0.2559		1.3522	54		
		8	3.4429	2.6014	1.0321	0.0151	4.4901	141		
	大石桥	11	2.3702	1.8840	0.4027		2.7729	98		
		1	0.2413	0.1124			0.2413	2		
		2	0.5253	0.3105	0.0583		0.5836	9		
		5	1.4363	0.7772			1.4363	13		
		10	0.2523	0.0193			0.2523	0		
		11	0.1381	0.1050	0.0263		0.1644	7		
		13	0.3146	0.3146			0.3146	2		
		11	4.1465	3.2389	0.3875		4.5340	61		
		12	3.1391	2.2042	0.2495		3.3886	45		
		凉水井	3	0.1724	0.1420			0.1724	4	
			1	0.0564	0.0564	0.1676		0.2240	1	
	5		0.3582	0.3582	0.3827		0.7409	8		
	姊妹桥									
	合计			25.5554	18.4062	4.5448	0.2355	30.3357	637	

## 征地补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《征用土地公告办法》和《四川省<中华人民共和国土地管理法>实施办法》等有关规定，依据四川省人民政府川府土[2016]524号文批复的资中县2015年第1批城市建设用地征收土地方案，现将拟定的《征地补偿安置方案》有关事项公告如下：

一、本次征收土地的范围、地类和面积：（详见附表1）

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式

土地补偿费补偿标准，按照内江市人民政府内府发[2013]8号文件规定执行，标准为耕地每亩按年产值的10倍计算，即：22400元/亩，耕地以外的其它土地每亩按年产值的5倍计算，即：11200元/亩。土地补偿费支付给被征地农村集体经济组织，支付方式为转账（各社具体情况详见附表1）。

三、安置补助费的标准、支付对象和支付方式

安置补助费标准，按照内江市人民政府内府发[2013]8号文件规定执行，即人均耕地1亩及以上的，每亩耕地按年产值6倍计算；人均耕地1亩以下的每个安置人口按年产值6倍计算。征收耕地以外的其它土地按以上标准减半计算。安置补助费首先作为缴纳被征地农转非人的社会保障资金，多余部分留作个人生活安置费用，支付方式为转账（各社具体情况详见附表1）

四、地上附着物和青苗的补偿标准、支付对象和支付

青苗补偿费以土地勘测定界土地分类面积确定的耕地面积计算，按一年的年产值标准补偿。

林木、果树、花卉、苗圃等附着物补偿以征收土地面积扣除田、堰塘、建筑物、河流和机耕道等占地外的剩余面积采取按每亩定额包干补偿给被征地社，由被征地社在镇村指导下补偿到户。

地上构筑物及其他附属设施的补偿，根据现场清点丈量的实际数量按附表2标准据实补偿。

地面附着物和青苗的补偿费属个人所有的支付给个人，属集体所有的支付给集体经济组织。支付方式：属个人所有的现金兑付，属集体所有的为转账。

五、农转非人员的安置途径

本次征地涉及应农转非381人（各社具体情况详见附表1）。

本次征地农转非人员的安置实行货币安置并按政策落实相关社会保障。

六、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对本公告内容有不同意见的或者要求举行听证的，请自公告之日起10日内向资中县国土资源局提出书面意见或听证申请，逾期未提出的，作无意见或放弃听证。

七、《征地补偿安置方案》在征求意见后，报资中县人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响征地的实施。

特此公告

资中县国土资源局

二〇一六年八月二十九日

资中县2015年第一批城市建设用地征收土地的土地补偿费和人员安置补助费分社情况表

附件一

单位：人、元

村	社	总人口	总耕地 面积	人均耕地面积	农转非人数	征收面积								总计	土地补偿费用					
						农用地					建设用地	未利用地	土地补偿			安置补偿				
						按耕地对待				其它农用地			农用地合计		耕地	非耕地(含园地、坑塘养殖水面)	小计	耕地	非耕地(含园地、坑塘养殖水面)	小计
						耕地	园地	坑塘养殖水面	小计											
内房冲	1	49	20.0535	0.4093	1	0.5115			0.5115	0.5115			0.51	11457.60	0.00	11457.60	13440.00	0.00	13440.00	
	3	298	68.418	0.2295	1	0.273			0.273	0.273			0.273	6115.20	0.00	6115.20	13440.00	0.00	13440.00	
	4	308	64.9935	0.2110	1	0.2595			0.2595	0.2595			0.2595	5812.80	0.00	5812.80	13440.00	0.00	13440.00	
	10	138	27.813	0.2015	32	6.5355			6.5355	6.5355			6.5355	146395.20	0.00	146395.20	430080.00	0.00	430080.00	
石堰河	3	261	117.8175	0.4514	1	0.429			0.429	0.429			0.429	9609.60	0.00	9609.60	13440.00	0.00	13440.00	
大石桥	1	136	109.5825	0.8058	8	6.39			6.39	1.02	7.41	0.411		7.821	143136.00	16027.20	159163.20	107520.00	11933.88	119453.88
大石桥	3	169	166.2015	0.9834	26	25.5225	1.845	5.2395	32.607	35.5125	68.1195	20.694	2.967	91.7805	571704.00	821436.00	1393140.00	349440.00	501181.21	850621.21
大石桥	4	60	57.219	0.9537	22	21.4395	0.702	7.2525	29.394	6.0735	35.4675	1.788	0.339	37.5945	480244.80	270026.40	750271.20	295680.00	169881.35	465561.35
大石桥	7	136	76.23	0.5605	20	10.971		0.114	11.085	5.3595	16.4445	3.8385		20.283	245750.40	105571.20	351321.60	268800.00	113011.10	381811.10
大石桥	8	88	47.298	0.5375	73	39.021	1.0845	0.9285	41.034	10.6095	51.6435	15.4815	0.2265	67.3515	874070.40	339847.20	1213917.60	981120.00	379364.32	1360484.32
大石桥	11	53	35.1015	0.6623	43	28.26	0.093	0.9075	29.2605	6.2925	35.553	6.0405		41.5935	633024.00	160540.80	793564.80	577920.00	145439.35	723359.35
河联坝	1	101	94.209	0.9328	2	1.636	1.9335		3.6195	0	3.6195			3.6195	37766.40	43310.40	81076.80	26880.00	27858.32	54738.32
河联坝	2	175	116.121	0.6635	7	4.6575		1.8405	6.498	1.3815	7.8795	0.8745		8.754	104328.00	66494.40	170822.40	94080.00	60130.58	154210.58
河联坝	5	121	107.14	0.8855	13	11.658	6.4455		18.1035	3.441	21.5445			21.5445	261139.20	182918.40	444057.60	174720.00	123942.45	298662.45
河联坝	10	147	114.17	0.7767	0	0.2895	3.495		3.7845	0	3.7845			3.7845	6484.80	78288.00	84772.80	5009.50	60477.40	65486.91
河联坝	13	169	134.8365	0.7978	6	4.719			4.719	0	4.719			4.719	105705.60	0.00	105705.60	80640.00	0.00	80640.00
河联坝	11	182	130.779	0.7186	2	1.575			1.575	0.4965	2.0715	0.3945		2.466	35280.00	9979.20	45259.20	26880.00	8332.20	35212.20
长山	11	130	106.0695	0.8159	60	48.5835	1.314	2.583	52.4805	9.717	62.1975	5.8125		68.01	1088270.40	261223.20	1349493.60	806400.00	192099.42	998499.42
长山	12	175	118.26	0.6758	49	33.063	4.5975		37.6605	9.426	47.0865	3.7425		50.829	740611.20	250471.20	991082.40	658560.00	222377.51	880937.51
凉水井	3	283	147.6	0.5216	5	2.586			2.586	0	2.586			2.586	57926.40	0.00	57926.40	67200.00	0.00	67200.00
姊妹桥	1	192	112.13	0.5840	1	0.846			0.846	0	0.846	2.514		3.36	18950.40	28156.80	47107.20	13440.00	28928.22	42368.22
姊妹桥	5	181	123.6945	0.6834	8	5.373			5.373	0	5.373	5.7405		11.1135	120355.20	64293.60	184648.80	107520.00	56447.41	163967.41
					381	254.649	21.51	18.8655	295.0245	89.3295	384.354	67.332	3.5325	455.22	5704137.60	2698584.00	8402721.60	5125649.50	2101404.71	7227054.21

资中县征收农村集体土地地上构筑物及其他附属设施  
补偿标准表

序号	围墙	补偿项目		单位	补偿标准(元)
		乱石、土围墙	砖、石围墙		
1	围墙	乱石、土围墙	平方米	30	
		砖、石围墙	平方米	70	
2	院坝(晒坝)	三合土	平方米	45	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	60	
		石板坝	平方米	50	
		土粪池	立方米	10	
		水泥、三合土粪池	立方米	50	
		条石粪池	立方米	80	
3	粪池	土水井	口	200	
		条石水井	口	1500	
		压水井(含机械取水)	口	800	
		机井	口	1000	
4	水井	普通土坟墓	座	800	
		砖、石、水泥修砌	座	1500	
5	坟墓	砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	座	2500	
		产气沼气	立方米	500	
		未产气沼气	立方米	200	
		条石、砾石	立方米	200	
		砾石	立方米	300	
		水泥砂浆砌条石	立方米	250	
6	沼气池	条石、砾石	立方米	100	
		砾石	立方米	160	
7	堡坎	乱石	立方米	120	
		水泥砂浆砌条石	立方米	250	
8	水缸	砖、石	立方米	100	
		砾石	立方米	160	
9	地窖	单眼灶(含:烟窗、瓷砖)	立方米	50	
10	灶	双眼灶(含:烟窗、瓷砖)	个	300	
		土灶	个	500	
11	储柜	砖、石、砾	立方米	80	
		条石衬砌	米	80	
12	沟渠	砖瓦窑	座	100	
		石灰窑	座	30000	
13	窑	焦炭	座	60000	
		焦炭	座	100000	
14	民用电杆	水泥、木电杆	根	300	
		泥结碎石路面	米	30	
15	村道路	预制板人行道	米	30	
		砼路面(厚度18cm以上)	米	30	
		钢架大棚设施	亩	80	
		竹架大棚设施	亩	20000	
16	蔬菜大棚	砖、石水缸	立方米	6000	
		·砾水缸	立方米	100	
17	水缸	钢管	立方米	160	
		胶管	米	10	
18	水管	米	米	5	
		平方米	平方米	40	
19	猪圈、牛圈、羊圈、鸡圈	立方米	立方米	80	
		元/米	元/米	100	
20	砖、石、混凝土柜	料砌	元/米	30	
		未衬砌	元/米	100	
21	沟渠	砖瓦窑	座	30000	
		石灰窑	座	60000	
22	窑	焦炭	座	100000	
		管径>300mm	米	120	
23	水泥涵管	管径<300mm	米	50	
		铁大门	道	1000	
24	围墙大门	木大门	道	800	
		水泥电杆	根	300	
25	民用电杆	木电杆	根	300	

资中县2015年第一批城市建设用地征收土地的土地补偿费和人员安置补助费分社情况表

附件一

单位：人、元

村	社	总人口	总耕地 面积	人均耕地面积	农转非人数	征收面积								总计	土地补偿费用					
						农用地					建设用地	未利用地	土地补偿			安置补偿				
						按耕地对待				其它农用地			农用地合计		耕地	非耕地(含园地、坑塘养殖水面)	小计	耕地	非耕地(含园地、坑塘养殖水面)	小计
						耕地	园地	坑塘养殖水面	小计											
内房冲	1	49	20.0535	0.4093	1	0.5115			0.5115		0.5115			0.51	11457.60	0.00	11457.60	13440.00	0.00	13440.00
	3	298	68.418	0.2295	1	0.273			0.273		0.273			0.273	6115.20	0.00	6115.20	13440.00	0.00	13440.00
	4	308	64.9935	0.2110	1	0.2595			0.2595		0.2595			0.2595	5812.80	0.00	5812.80	13440.00	0.00	13440.00
	10	138	27.813	0.2015	32	6.5355			6.5355		6.5355			6.5355	146395.20	0.00	146395.20	430080.00	0.00	430080.00
石堰河	3	261	117.8175	0.4514	1	0.429			0.429		0.429			0.429	9609.60	0.00	9609.60	13440.00	0.00	13440.00
大石桥	1	136	109.5825	0.8058	8	6.39			6.39	1.02	7.41	0.411		7.821	143136.00	16027.20	159163.20	107520.00	11933.88	119453.88
大石桥	3	169	166.2015	0.9834	26	25.5225	1.845	5.2395	32.607	35.5125	68.1195	20.694	2.967	91.7805	571704.00	821436.00	1393140.00	349440.00	501181.21	850621.21
大石桥	4	60	57.219	0.9537	22	21.4395	0.702	7.2525	29.394	6.0735	35.4675	1.788	0.339	37.5945	480244.80	270026.40	750271.20	295680.00	169881.35	465561.35
大石桥	7	136	76.23	0.5605	20	10.971		0.114	11.085	5.3595	16.4445	3.8385		20.283	245750.40	105571.20	351321.60	268800.00	113011.10	381811.10
大石桥	8	88	47.298	0.5375	73	39.021	1.0845	0.9285	41.034	10.6095	51.6435	15.4815	0.2265	67.3515	874070.40	339847.20	1213917.60	981120.00	379364.32	1360484.32
大石桥	11	53	35.1015	0.6623	43	28.26	0.093	0.9075	29.2605	6.2925	35.553	6.0405		41.5935	633024.00	160540.80	793564.80	577920.00	145439.35	723359.35
河联坝	1	101	94.209	0.9328	2	1.686	1.9335		3.6195	0	3.6195			3.6195	37766.40	43310.40	81076.80	26880.00	27858.32	54738.32
河联坝	2	175	116.121	0.6635	7	4.6575		1.8405	6.498	1.3815	7.8795	0.8745		8.754	104328.00	66494.40	170822.40	94080.00	60130.58	154210.58
河联坝	5	121	107.14	0.8855	13	11.658	6.4455		18.1035	3.441	21.5445			21.5445	261139.20	182918.40	444057.60	174720.00	123942.45	298662.45
河联坝	10	147	114.17	0.7767	0	0.2895	3.495		3.7845	0	3.7845			3.7845	6484.80	78288.00	84772.80	5009.50	60477.40	65486.91
河联坝	13	169	134.8365	0.7978	6	4.719			4.719	0	4.719			4.719	105705.60	0.00	105705.60	80640.00	0.00	80640.00
河联坝	11	182	130.779	0.7186	2	1.575			1.575	0.4965	2.0715	0.3945		2.466	35280.00	9979.20	45259.20	26880.00	8332.20	35212.20
长山	11	130	106.0695	0.8159	60	48.5835	1.314	2.583	52.4805	9.717	62.1975	5.8125		68.01	1088270.40	261223.20	1349493.60	806400.00	192099.42	998499.42
长山	12	175	118.26	0.6758	49	33.063	4.5975		37.6605	9.426	47.0865	3.7425		50.829	740611.20	250471.20	991082.40	658560.00	222377.51	880937.51
凉水井	3	283	147.6	0.5216	5	2.586			2.586	0	2.586			2.586	57926.40	0.00	57926.40	67200.00	0.00	67200.00
姊妹桥	1	192	112.13	0.5840	1	0.846			0.846	0	0.846	2.514		3.36	18950.40	28156.80	47107.20	13440.00	28928.22	42368.22
姊妹桥	5	181	123.6945	0.6834	8	5.373			5.373	0	5.373	5.7405		11.1135	120355.20	64293.60	184648.80	107520.00	56447.41	163967.41
					381	254.649	21.51	18.8655	295.0245	89.3295	384.354	67.332	3.5325	455.22	5704137.60	2698584.00	8402721.60	5125649.50	2101404.71	7227054.21