

(十四) 保障性住房领域政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开 时限	公开 主体	责任 部门	公开渠 道和载 体	公开对 象		公开方 式		公开层级		咨询及 监督电 话
	一 级事 项	二 级事 项							全 社 会	特 定 群 众	主 动	依 申 请 公 开	县 级	乡、 村 级	
1	法规 政策	法律 法规	关于保障性 住房的相关 法律法规	1、《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理 暂行办法》《廉租住房保障办法》、《经济适用住房 管理办法》、《公共租赁住房管理办法》《住房城乡 建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和 廉租住房并轨运行的通知》、《中共中央办公厅国 务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的 意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面	信息 获取 (形 成、变 更)20 个工 作日	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站 ■政务服 务中心	√		√		√		县住建局 电话： 0832-55 22365 县住保中 心电话： 0832-58
2		政策 文件	国家关于保 障性住房的 相关法律法 规；	建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和 廉租住房并轨运行的通知》、《中共中央办公厅国 务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的 意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面	信息 获取 (形 成、变 更)20 个工 作日	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站 ■政务服 务中心	√		√		√		县住建局 电话： 0832-55 22365 县住保中 心电话： 0832-58

			四川省关于保障性住房的相关文件；	推进政务公开工作的意见)实施细则的通知》、《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》、《国务院办公厅	内									36155
			内江市关于保障性住房的相关文件；	关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》;2、《内江市公共租赁住房 and 廉租房并轨实施意见》、《内江市经济适用住房管理暂行办法》、《内										0832-55
			资中县关于保障性住房的相关文件	江市经济适用住房取得完全产权工作实施细则》;3、《资中县公共租赁住房管理办法》、《资中县公共租赁住房管理后期管理办法》										23035
3	建设管理	竣工项目房源清单	1、项目名称； 2、建设地址； 3、建设单位； 4、竣工套数；	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）	信息形成（变更）20	县住建局	县住保中心	■政府网站	√	√	√			县住保中心电话： 0832-58 36155、

					个 工 作 日 内										0832-55 23035
4	保障 性住 房和 租赁 补贴 申请	申请 流程	1、申请条件； 2、需要提交 全部材料清 单； 3、申请办理 流程图	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）、《内江市经济适用住房管理暂行办法》（内府发【2013】18号）	信 息 形 成 （ 变 更 ） 20 个 工 作 日 内	县 住 建 局	县 住 保 中 心	■政府网 站 ■政务服 务中心	√	√	√	√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035	

5		保障 类型	1、城镇中、 低收入家庭； 2、新就业职 工；3、城镇 新市民	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）、《内江市经济适用住房管理暂行办法》（内府发【2013】18号）	信息 形成 （变 更）20 个工 作日 内	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站 ■政务服 务中心	√	√	√	√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035
6	保障 性住 房审 核	审核 流程	1、户口所在 地社区初审； 2、户口所在 的镇人民政府 复审；3、 县民政局审	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）、《内江市经济适用住房管理暂行办法》（内府发【2013】18号）	信息 形成 （变 更）20 个工 作日	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站 ■政务服 务中心	√	√	√	√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035

			核；4、县住保中心审批；		内										
7		审核结果	1、审核合格 人员信息名单(姓名、身份证号、保障类型等)；2、未通过审核人员信息名单及原因；	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)、《内江市经济适用住房管理暂行办法》(内府发【2013】19号)	信息形成(变更)20个工作日内	住建局	县住保中心	■政府网站 ■政务服务中心	√	√	√	√		县住保中心电话： 0832-5836155、 0832-5523035	

8	保障性住房分	房源情况	1、房源数量 ;2、小区名称 ;3、幢号、楼层、房号等 ;	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)	信息形成(变更)20个工作日内	县住建局	县住保中心	■政府网站	■政务服务中心	√	√	√	√	县住保中心电话 : 0832-5836155、 0832-5523035
9	配	分配方案	1、实物配租摇号组织方案 ;2、实物配租摇号分配方案 ;	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)	信息形成(变更)20个工作日内	县住建局	县住保中心	■政府网站		√	√	√	√	县住保中心电话 : 0832-5836155、 0832-5523035

			内										
10	分配 流程	1、下发实物配租摇号通知单； 2、选定实物配租摇号家庭代表、分发入场卷；3、制定申请人摇号分组表；	信息形成（变更）20个工作日内	县住建局	县住保中心	■政府网站	√		√	√	√		县住保中心电话： 0832-5836155、 0832-5523035

		4、组织摇号分配；5、制定交房方案。											
11	配租结果	1、公示摇号分配结果名单；2、公示轮候人员名单等；	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住建局	县住保中心	■政府网站	√	√	√	√		县住保中心电话：0832-5836155、0832-5523035

12		租赁 补贴 发放 结果	1、符合租赁 补贴保障条 件人员名单 (姓名、身份 证号、补贴金 额等);	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)	信息 形成 (变 更)20 个工 作日 内	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站	√		√	√	√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035
13	保障 性住 房后 期管 理	年度 资格 审核	年审对象信 息：姓名、身 份证号；配租 房源房号；面 积；是否审核 通过；未通过	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)、《资中县公共租赁住房后期管 理办法》(资中府发【2017】37号)	信息 形成 (变 更)20 个工 作日	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站	√		√		√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035

			原因等。		内										
14		租金收取	保障对象信息：姓名、身份证号；应缴租金；实收租金；租金年度；收取日期；收取方式：租赁合同一年一签，租	《资中县公共租赁住房管理办法》（资中府发【2017】36号）、《资中县公共租赁住房后期管理办法》（资中府发【2017】37号）、《关于确定资中县保障性住房租金标准的通知》十六届常通字【2017】（8号）		县住建局	县国资公司	■政府网站	√		√		√		国资公司 电话： 0832-5612071

	金一年一收。												
15	退出 情况 退出对象姓名、身份证号；退出小区、幢号、楼层、房房号、保障类型等。	《资中县公共租赁住房管理办法》(资中府发【2017】36号)、《资中县公共租赁住房后期管理办法》(资中府发【2017】37号)	信息 形成 (变 更)20 个工 作日 内	县住 建局	县住 保中 心	■政府网 站	√		√		√		县住保中 心电话： 0832-58 36155、 0832-55 23035

16	评价结果	社会评价情况	财政资金绩效评价考核评分表	《四川省城镇保障性安居工程财政资金绩效评价实施细则》(川财综【2017】20号)	信息形成(变更项目)20个工作日内	县住建局	县住房保障中心	■政府网站	√		√		√		县住保中心电话：0832-5836155、0832-5523035
----	------	--------	---------------	--	-------------------	------	---------	-------	---	--	---	--	---	--	-----------------------------------